1352　　I 3506

चालीस रुपया

भारत
INDIA

४०रु.　　40RS

FORTY RUPEES

21 and also u/s ...5... of the West Bengal L.R. Act 1955, duly stamped (~~exempted from stamp~~ duty under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964. Schedule I-A No. ...23... Process Fee ...1.50 Paid in ...

Fee Paid
A 3.50
N 50
14/-

District Sub Registrar
ALIPORE
29.6.73

Kartik Chandra Paik

মং ২০০০, দুই হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা।

কোবালা গ্রহিতা	কোবালা দাতা
শ্রীমতী শান্তি মণ্ডল	শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র পাইক
স্বামী শ্রী বি. বি. মণ্ডল	পিতা শ্রী হারাণ চন্দ্র পাইক
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্বামী	জাতি হিন্দু, পেশা বিষয়ভোগী
সাং ই।৪৫ বাঘা যতীন পল্লী	সাং কালিকাপুর, থানা যাদবপুর
থানা যাদবপুর,	জেলা ২৪ পরগণা।
জেলা ২৪ পরগণা।	

— কস্য স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে — জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর, পরগণা খাসপুর জেলা কালেকটারির ৩।৪।৫।১২ নং তৌজি ভুক্ত জেঃ এলঃ নং ২০, মৌজা কালিকাপুর গ্রামে ১৫।৩।।৬১ ও ৮৭ নং উপরিস্থ খতিয়ানের অধিন ৯৪ হইতে ৯৮, ১০০ হইতে ১০২, ১০৪, ১০৬ হইতে ১০৮, ১১০ হইতে ১১২,

30Rs.

तीस रूपया

भारत

INDIA

THIRTY RUPEES

30Rs.

Kartik Chandra Paik

১২৩।১, ১১৪ হইতে ১২০, ১২৫ , ১২৮, ১৩৩ ও ১৩২ নং অধিনস্থ খতিয়ান এবং ১৬৯।১ নং খতিয়ানে লিখিত সাবেক ৩০৬ নং দাগ ভুক্ত এবং হাল ১৮ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড ২৫৬ ও ৩৫৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৬।৪০৬ নং দাগে ৯ ৮০ শতক এবং ৩৫৪, ৩৫৫, ৩৫৯, ৩৬৭ নং দাগে মোট .১২ শতক এবং হাল ১৫৩।১ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড ২৭৬ অধুনা ৩৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৬।৪০৬ নং দাগে ৯ ৭৯ শতক একুনে মোট ১৯ ৭১ শতক বা কমবেশ ৬০ /০ ষাট বিঘা জমির মধ্য হইতে স্বতন্ত্র ও সুচিহ্নিত মতে কমবেশ ৪৫ /০ বিঘা এবং হাল ২৫৯ অধুনা ৩৫৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৬/৪০৬ নং দাগে ২ ৪৫ শতক এবং ৩৫৪, ৩৫৯ নং দাগে .০৩ শতক এবং হাল ২৭৮ অধুনা ৩৬১ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৫৬/৪০৬ নং দাগে ২ - ৪৫ শতক একুনে সর্ব্ব মোট কমবেশ ৬০ /০ ষাট বিঘা জমির মধ্য হইতে পূর্ব্ব দিকে অর্থাৎ পূর্ব্ব দিক হইতে একটি প্লটে সম্পূর্ণ স্বতন্ত্র সুচিহ্নিত ও নির্দিষ্ট মতে কমবেশ ৮ /০ আট বিঘা জলা জমি মায় তৎসংলগ্ন ও তৎসন্নিহিত যাবতীয় ইজমেন্ট ও বর্ত্ম স্বত্বাদি আমি অত্র কোবালা দাতা শ্রী রায় সত্যেন্দ্র নাথ মিত্র দিগর মহাশয়গণের নিকট হইতে আলিপুর ডিষ্ট্রীক সাব রেজেষ্ট্রী অফিসে

KPaik

2 RS
INDIA
दो रुपया
दो रुपया
TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

Paik

রেজেষ্ট্রী কৃত সন ১৯৭৩ সালের ৩৪১১ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া ভোগবান ও মালিক দখলিকার হইতেছি ও আছি।

উক্ত আমার খরিদা ৮৵০ বিঘা জমি জমায় একটি স্কীম প্লট প্রস্তুত করিয়া এবং উহাতে রাস্তাদি প্রদর্শিত করিয়াছি। এক্ষণে নানাবিধ বৈধ কারণে আমার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি কোবালা গ্রহিত্রী নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত আমার প্রস্তাবিত লে আউট প্ল্যানের পি ১২ নং প্লটে নির্দেশিত মায় কমন প্যাসেজাদির অবিভক্ত অংশ সহ মোট ।৮৸৵২৮´ নয় কাঠা পনের ছটাক আটাশ স্কোয়ার ফিট জমি মং ২০০০্ দুই হাজার টাকা মূল্যে খরিদের প্রস্তাব দেওয়ায় আমি উক্ত রূপ মূল্যে উহা বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে মূল্যের সম্যক ২০০০্ দুই হাজার টাকা নিম্ন লিখিত টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত অত্র সহ গ্রথিত নকসায় পি ১২ নং প্লট রূপে নির্দেশিত মায় কমন প্যাসেজাদির অবিভক্ত অংশ সহ মোট ।৪৸৵২৮´ নয় কাঠা

Kartik Chandra Paik

Kartik Chandra Paik

পনের ছটাক আটাশ স্কোয়ার ফিট জমি আপনার নিকট নির্দায় ও নির্দোষ সাফ বিক্রয় করিয়া অদ্যই তাহা আপনার দখলে অর্পণ করিয়া অত্র নির্দায়ও নির্দোষ সাফ বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়া চুক্তি , অঙ্গিকার, স্বীকার ও প্রচার করিতেছি যে – বিক্রীত উক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার দাবী দাওয়া হক হিস্যৎ ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে ধ্বংস ও লুপ্ত প্রাপ্ত হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে আপনাতে বর্ত্তিল আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বাধিকারে স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সেরেস্তায় এবং অফিস আদালতে নিজ নামে পত্তনক্রমে কাটিয়া ভরিয়া বাস্তু বাগান ইট ইমারতাদি প্রস্তুত করিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহেন তাহাতে আমি কি আমার ওয়ারিশান স্থলবর্ত্তীগণের কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবেক না করিলেও তাহা সর্ব্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে । অত্র কোবালা দাতা আমি আরও চুক্তি অঙ্গিকার স্বীকার ও প্রচার করিতেছি যে বিক্রীত উক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে দান বিক্রয় কট রেহান প্রভৃতি দ্বারা কোনরূপ হস্তান্তর কি দায়াবদ্ধ করি নাই কিম্বা উহার উপর কোন বায়নাদি , বেমাদি কি কোন ভাড়াটিয়া পত্তন করি নাই কিংবা উক্ত সম্পত্তি কোন জামিনীতে আবদ্ধ করি নাই । উক্ত সম্পত্তি কোন ক্রোকাবদ্ধ কিম্বা কোন মোকর্দ্দমায় সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি নহে । উক্ত সম্পত্তি কোন রিকুইজিশান কিম্বা কোন এ্যাকুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উক্ত সম্পত্তিতে আমার উত্তম মারকেটেবল স্বত্ব এবং উহাতে আমার অক্ষুন্ন দখল আছে এবং তদবস্থাই উহা আপনাকে বিক্রয় করিলাম । আমি অত্র কোবালার দ্বারা আরও চুক্তি অঙ্গিকার ও প্রচার করিতেছি যে ভবিষ্যতে আমার পূর্ব্বোক্ত উক্তি সকলের কোনও উক্তির ব্যতিক্রম প্রকাশ পাইলে মাফিক আইন আমলে আসিব এবং তদ্বারা বিক্রীত সম্পত্তিতে কি তাহার কোন অংশে আপনার স্বত্ব ও দখলের কোন ন্যূনতা কি হীনতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি ওয়ারিশান ও

Kartik Chandra Paik

মূনাভিষিক্ত গণক্রমে তাহা পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিলেক। অত্র কোবালা দ্বারা আমি আরও চুক্তি ও অঙ্গীকার করিতেছি যে ভবিষ্যতে উক্ত দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে কিম্বা বিক্রীত উক্ত সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ব দখল আরও সুদৃঢ় ও অক্ষুন্ন করা নিমিত্ত ভবিষ্যতে কোন দলিল দস্তাবেজ কি কোন অফিস আদালতে কোন দরখাস্তাদি করা প্রয়োজন হইলে তাহা আপনার তলব মত আপনার খরচে সম্পাদনাদি করিতে কিম্বা প্রয়োজন বোধে কোন অফিস আদালতে সাক্ষ্য দিতে বাধ্য থাকিব ও রহিলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বের পরিচায়ক পর্চার সহি মোহর নকল এবং আমার খরিদা কোবালা দলিলে আমার আরও সম্পত্তি সংশ্লিষ্ট থাকায় তাহা আপনার উকিল বাবুকে দর্শাইয়া এবং ভবিষ্যতে আপনার প্রয়োজনে আপনাকে দর্শাইতে ও অফিস আদালতে দাখিল করিতে বাধ্য থাকিয়া আমার নিকট রাখিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে মূল্যের সম্যক টাকা নিম্ন তপশীল টাকার দায় মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র নির্দায় ও নির্দোষ সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২৯।৬।১৯৭৩ বাংলা সন ১৩৮০ সালের ১৪ ই আষাঢ়।

K Paik

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর, পরগণা খাসপুর জেলা কালেক্টারির ৩।৪।৫।১২ নং তৌজি ভুক্ত জেঃ এলঃ নং ২০, মৌজা কালিকাপুর গ্রামে ১৫।৩৭।৬১ ও ৮৭ নং উপরিস্থ খতিয়ানের অধিন ৯৪ হইতে ৯৮, ১০০ হইতে ১০২, ১০৪, ১০৬ হইতে ১০৮, ১১০ হইতে ১১২, ১২৩।১, ১১৪ হইতে ১২০, ১২৫, ১২৮, ১৩০ ও ১৩২ নং অধিনস্থ খতিয়ান ভুক্ত

Kartik Chandra

এবং ১৬৯।১ নং খতিয়ানে লিখিত সাবেক ৩০৬ নং দাগ ভুক্ত এবং হাল ১[illegible] নং খতিয়ান হইতে খণ্ড ২৫৬ ও ৩৫৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৬/৪০৬ নং দাগে ৯ .৮০ শতক এবং ৩৫৪,৩৫৫,৩৫৯, ৩৬৭ নং দাগে মোট .১২ শতক এবং হাল ১৫৩।১ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড ২৭৬ অধুনা ৩৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৬/৪০৬ নং দাগে ৯ .৭৯ শতক একুনে মোট ১৯ ‾৭১ শতক বা কমবেশ ৬০ /০ ষাট বিঘা জমির মধ্য হইতে স্বতন্ত্র ও সুচিহ্নিত কমবেশ ৪৫/০ পঁয়তাল্লিশ বিঘা এবং হাল ২৫৯ অধুনা ৩৫৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৬/৪০৬ নং দাগে ২ ‾৪৫ শতক এবং ৩৫৪, ৩৫৯ নং দাগে .০৩ শতক এবং হাল ২৭৮ অধুনা ৩৬১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৫৬/৪০৬ নং দাগে ২ ‾৪৫ শতক একুনে সর্ব্ব মোট কমবেশ ৬০/০ ষাট বিঘা জমির মধ্য হইতে পূর্ব দিকে অর্থাৎ পূর্ব্ব দিক হইতে একটি প্লটে সম্পূর্ণ স্বতন্ত্র সুচিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে কমবেশ ৮ /০ আট বিঘা জলা জমি যাহা আমার খরিদা সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত ৮ /০ আট বিঘা জমি যাহা আমার অত্র লে আউট স্কীমের অন্তর্ভুক্ত হইতেছে উক্ত জমি মধ্যে অত্র সহ গ্রথিত নকসায় লাল রং এর সীমারেখা দ্বারা চিহ্নিত পি ১২ নং প্লট ভুক্ত এবং কমন প্যাসেজের অবিভক্ত অংশ সহ মোট ।৪৸/২৮ নয় কাঠা পনের ছটাক আটাশ স্কোয়ার ফিট জমি যাহা অত্র কোবালা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। আমার খরিদা ৮ /০ বিঘা জমির খাজনা ২৪. টাকা অত্র বিক্রীত জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১ .৫০ পয়সা। বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় দেয় হইতেছে। বিক্রীত জমির দাগ নং ৩৫৬/৪০৬ তিন শত ছাপান্ন এর বাঁটা চারি শত ছয়। কোনও সরিক নাই।

Kartik Chandra Paik

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ -

উত্তর - স্কীমের পি ১১ নং প্লট ।

দক্ষিণ - কমন প্যাসেজ ।

পূর্ব্ব - স্কীমের পি ১৩ নং প্লট ।

পশ্চিম - কমন প্যাসেজ ।

পণের টাকার জায়

১০০, টাকার নোট ২০ কেতা - ২০০০, টাকা

মং দুই হাজার টাকা মাত্র ।

Kartik Chandra Paik

ইসাদি ঃ -

১। শ্রীবিমল কান্তি সরকার
পোঃ- [illegible]
গড়িয়া, ২৪ পরগণা

২। শ্রীঃ স্বপন পোদ্দার
[illegible]
কলিকাতা - ৪৭

টাইপকারক:
শ্রী [illegible] দাস ।
আলিপুর পুলিশ কোর্ট